|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 июня 2017 года № 154/1

р.п. Озинки

О внесении изменений в постановление администрации Озинского муниципального района от 23 ноября 2016 года № 236

В целях реализации подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, руководствуясь Уставом Озинского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Озинского муниципального района от 23 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района» на 2017 год» ( с изменениями от 21.04.2017 года № 113/1), следующие изменения:
   1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Перина Д.В.

**Глава**

**муниципального района А.А. Галяшкина**

Приложение

к постановлению

от 26.06.2017 № 154/1

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района» на 2017 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района»на 2017 год (далее - Программа) |
| **Муниципальный заказчик Программы** | Администрация Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Основные**  **разработчики**  **Программы** | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Цель и задачи Программы** | Основная цель программы - обеспечение жилыми помещениями молодых семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Основные задачи Программы:  - предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование приобретение (строительства) жилья молодым семьям. |
| **Сроки и этапы**  **реализации**  **Программы** | 2017 год:  - разработка правовой, финансовой и организационной базы государственной поддержки молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработка механизмов предоставления социальной выплаты и кредитов на строительство (приобретение) жилья;  - совершенствование методологической и нормативной базы обеспечения жилыми помещениями молодых семей.  Широкомасштабное внедрение механизмов реализации Программы. |
| **Исполнители Программы** | Органы местного самоуправления |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Объем финансирования мероприятий Программы составляет: 383,9 тыс. рублей, из них:  -федеральный бюджет 0,0 тыс.рублей;  -областной бюджет 378,0 тыс.рублей;  -местный бюджет 5,9 тыс.рублей;  -собственные средство участников программы –0,0 тыс. рублей. |
| **Ожидаемые конечные**  **результаты Программы** | Обеспечение жилыми помещениями 2 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий |

# 

# 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Данная Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации на территории Озинского муниципального района.

Проведя анализ статистических данных по району за 2008-2014 годы по бракам, рождаемости детей и разводам молодых семей, приходим к неутешительным выводам. Основная причина, по которым, молодые семьи не желают заводить детей, - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые вынуждены снимать комнату или проживать в общежитиях.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо будет в первую очередь обеспечивать создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в районе путем:

- предоставления социальных выплат молодым семьям в основном на приобретение и частично на строительство жилья;

- компенсации части затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;

- ипотечное кредитование молодых семей.

2. Основные цели и задачи Программы

Основная цель Программы –государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основные задачи Программы:

- предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование приобретение (строительства) жилья молодым семьям.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа обеспечения жилыми помещениями молодых семей в районе рассчитана на период 2017 года.

**4. Система программных мероприятий**

В соответствии с постановленными целью и задачами система мероприятий по реализации Программы включает в себя комплекс мероприятий по трем основным направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- финансовое обеспечение Программы и практическая деятельность по обеспечению жильем молодых семей;

- организационное обеспечение реализации Программы.

4.1. Правовое и методологическое обеспечение Программы.

4.1.1. Совершенствование нормативно-правовой базы.

Юридические вопросы обеспечения жильем молодых семей, состоящих на учете нуждающихся, решаются в рамках жилищного законодательства.

Реализация Программы предполагает совершенствование областной и районной нормативно-правовой базы, определяющей условия предоставления жилья молодым семьям.

Участник Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а так же неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Озинского муниципального района.

При этом должны учитываться следующие положения:

- малоимущие молодые семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, обеспечиваются жильем из государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке по договорам социального найма;

- субсидии и ипотечные кредиты (займы) на строительство (приобретение) жилья, в том числе и за счет федерального, областного и местного бюджетов в пределах выделенных лимитов, будут являться основными формами оказания помощи молодым семьям в решении жилищных вопросов;

- молодой семье участнице муниципальной программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

- очередность предоставления социальной выплаты и кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья может определяться муниципальной программой и нормативными актами органов местного самоуправления.

4.1.2. Механизм улучшения жилищных условий молодых семей.

Для улучшения жилищных условий молодых семей будут совершенствоваться механизмы:

- оказание государственной поддержки молодым семьям посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средствфедерального, областного и местного бюджетов в пределах норм, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами;

- предоставления молодым семьям, изъявившим желание, долгосрочных ипотечных кредитов (займов) коммерческими банками, кредитными и не кредитными организациями в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования в РФ под гарантии предприятий и организаций района, в том числе органов местного самоуправления;

4.1.3. Социальная выплата используется

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.2. Финансовое обеспечение Программы.

Финансовые средства для решения жилищных проблем молодых семей формируются за счет бюджетов соответствующих уровней и внебюджетных источников, в том числе собственных средств населения.

Реализация Программы по объектам, финансирование строительства которых решается за счет бюджетных средств, обеспечивается в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе в порядке межбюджетных отношений в форме субвенций.

4.2.1. Использование бюджетных ресурсов.

Бюджетными ресурсами являются средства федерального, областного и местного бюджетов, используемые для обеспечения жильем молодых семей.

Указанные средства направляются на предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»

4.2.2. Привлечение внебюджетных ресурсов.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

- ипотечное (жилищное) кредитование строительства (приобретение) жилых помещений;

- средства материнского капитала;

- средства организаций, направляемые на предоставление субсидий, ссуд и займов своим работникам;

- долевое участие в строительстве жилья;

- собственные средства участников программы.

4.2.3. Организационное обеспечение Программы.

Организационное обеспечение мероприятий Программы предусматривает:

- формирование единой информационной системы мониторинга уровня обеспечения молодых семей в районе;

- привлечение общественных молодежных объединений и организаций к реализации мероприятий Программы;

- разработка муниципальной программы для совместного финансирования строительства жилья молодым семьям из федерального, областного и местного бюджетов;

- информационно-разъяснительная работа в средствах массовой информации о целях, задачах и механизмах улучшения жилищных условий молодых семей.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства на удовлетворение потребностей молодых семей в доступном и комфортном жилье формируются за счет соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Всего для реализации Программы необходимо привлечь 383,9 тыс. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;

- из областного бюджета – 378,0 тыс. рублей;

-из местного бюджета – 5,9 тыс. рублей;

-собственные средства участников программы – 0,0 тыс. рублей.

Бюджетные средства направляются на предоставление безвозмездной финансовой помощи, на строительство (приобретение) жилья молодым семьям.

**Объемы финансирования Программы**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **мероприятий** | **Объем финансирования за счет средств (тыс.руб.)** | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Собственные средства участников программы** |
| 1 | Выплата субсидий на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, участникам программы в том числе: | 0,0 | 378,0 | 5,9 | 0,0 | Администрация Озинского муниципального района |
| - на софинансирование мероприятий подпрограммы в 2017 году | 0,0 | 378,0 | 2,0 | 0,0 |
| - на исполнение принятых обязательств прошлых лет по обеспечению молодых семей | 0,0 | 0,0 | 3,9 | 0,0 |
| 2 | Выплата денежных средств на компенсацию расходов молодой семье, участнице Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка | - | - | - | - | Администрация Озинского муниципального района |
| 3 | Всего по источникам | 0,0 | 378,0 | 5,9 | 0,0 |  |
|  | **Итого по программе** | **383,9** | | | |  |

Объемы финансирования подлежат уточнению исходя из возможностей федерального, областного и районного бюджетов на соответствующий финансовый год.

**6. Организация управления реализацией Программы,**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Заказчик Программы осуществляет общее руководство и контроль, за выполнением Программы, координирует взаимодействие исполнителей основных мероприятий программы с органами исполнительной власти области по вопросам обеспечения жилыми помещениями молодых семей.

# 7. Оценка эффективности социально-экономических результатов Программы

В ходе строительства жилых помещений и реализации Программы планируется освоить около 383,9 тыс. рублей, обеспечив при этом новые рабочие места в строительном комплексе района и дополнительные налоговые сборы в экономику района. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- реализация мероприятий Программы позволит обеспечить жилыми помещениями 2 молодые семьи;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

- совершенствование механизма оказания поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.